

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ TRÀ GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 50 /GT-CCNTTrG

Hà Nội, ngày 5 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Trà Giang - Thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 89 Trường Lâm, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội trân trọng giới thiệu:

Ông (bà) Nguyễn Quang Hùng Chức vụ Chuyên Viên

Được cử đến: UBND Xã Phú Đông

Đề: Niên yết và Nhặt KĐ

Kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông/bà có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày...../...../.....

Nơi nhận:

- Người được giới thiệu;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



NGUYỄN QUANG VINH

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Nguyễn Quang Huy

CCCD số: 001085001915, cấp ngày 16/04/2024.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Trà Giang.

Địa chỉ: Số 89, Phố Trường Lâm, Phường Việt Hưng, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 194/TB-

CCNTTG, ngày 05/11/2025 của Văn phòng Công chứng Trà Giang, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quang Huy

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Quang Huy

CCCD số: 001085001915, cấp ngày 16/04/2024.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Trà Giang.

Địa chỉ: Số 89, Phố Trường Lâm, Phường Việt Hưng, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **194/TB-CCNTTG** ngày 05/11/2025 của Văn phòng Công chứng Trà Giang, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quang Huy

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Số: 194./TB-CCNTTG

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Trà Giang, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 89 phố Trường Lâm, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, đang tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản là quyền sở hữu, sử dụng phần diện tích nhà đất của ông Nguyễn Lương Trọng có tại địa chỉ: Số 29 ngõ 1 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm (Nay thuộc xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội) theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Lương Trọng, sinh năm 1942, đã chết ngày 15/07/2021, theo "Trích lục khai tử" bản sao số: 48/TLKT-BS do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 21/03/2024. Nơi thường trú cuối cùng tại: thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay thuộc: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Di sản ông Nguyễn Lương Trọng để lại là quyền sở hữu, sử dụng phần diện tích nhà đất có trong tài sản chung với vợ là bà Đoàn Thị Tiệp, theo "Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở" số 10119050880; Hồ sơ gốc số 2207.2002.QĐUB/12454.2002 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 03/04/2002. Thực trạng nhà đất được mô tả như sau: Nhà ở có tổng diện tích sử dụng là 34,0 m², diện tích xây dựng là 38,0 m², Kết cấu nhà bê tông 01 tầng; được xây dựng trên thửa đất số 103, tờ bản đồ số 34, diện tích: 97,0 m² tại địa chỉ: Số 29 ngõ 1 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm (Nay thuộc địa bàn xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Các ông/bà: Đoàn Thị Tiệp, Nguyễn Thị Đoàn Nga và Nguyễn Lương Toàn đến yêu cầu công chứng việc phân chia di sản nêu trên khai rằng:

Trước khi chết, ông Nguyễn Lương Trọng có vợ là bà Đoàn Thị Tiệp. Ông Nguyễn Lương Trọng có 02 (hai) người con đẻ là các ông/bà: Nguyễn Thị Đoàn Nga và Nguyễn Lương Toàn. Cha, mẹ đẻ của ông Nguyễn Lương Trọng cũng đã chết trước ông Trọng. Ngoài ra, ông Nguyễn Lương Trọng không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi hay người có quan hệ nuôi dưỡng khác.

Trước khi chết ông Nguyễn Lương Trọng không để lại Di chúc liên quan đến di sản nêu trên.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nêu trên gồm:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1	Đoàn Thị Tiệp	Là vợ
2	Nguyễn Thị Đoàn Nga	Là con
3	Nguyễn Lương Toàn	Là con

Nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hay cơ quan, tổ chức nào có phát hiện gì liên quan đến người thừa kế, đến di sản của ông Nguyễn Lương Trọng nêu trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Trà Giang theo địa chỉ: Số 89 phố Trường Lâm, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo nào thì Văn phòng Công chứng Trà Giang, thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Văn phòng Công chứng Trà Giang bản thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Văn phòng Công chứng Trà Giang giải quyết việc thỏa thuận phân chia di sản theo đúng pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÙ ĐỒNG,
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở
UBND phường/xã từ
ngày...../...../.....đến hết
ngày...../...../.....
(Đủ 15 ngày).
Hà Nội, ngày tháng năm

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN THỊ HƯƠNG QUÝ



** Ghi chú: Nếu Quý phường/xã và các tổ chức, cá nhân khác phát hiện thấy có việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi nội dung khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Trà Giang theo địa chỉ Văn phòng ghi ở trên và thông tin cho UBND phường/xã nơi thực hiện việc niêm yết để giải quyết theo luật định.*